

**Kancelaria Radcy Prawnego
Jarosław Litwin**

ul. Chrobrego 20H
55-200 Oława

Wrocław, dnia 29 grudnia 2017 r.

WNS-SN.1431.1.2017
L.dz. 108709/2017/W

Dotyczy: *wniosku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej sprzedaży nieruchomości przy ul. Bolesława Prusa 38-40*

Odpowiadając na Pana wniosek przesłany w dniu 18 grudnia 2017 r. drogą elektroniczną, uprzejmie informuję, że cena wywoławcza dla nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Prusa 38-40 wynosiła 590 000,00 zł, natomiast uzyskana w wyniku przetargu cena nabycia przedmiotowej nieruchomości wyniosła 1 010 000,00 zł.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764) przepisy tej ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi. Wobec powyższego, biorąc pod uwagę stanowisko WSA we Wrocławiu wyrażone w wyroku z dnia 3 października 2017 r. (IV SAB/Wr 136/17), udostępnieniu może podlegać operat szacunkowy w trybie i na zasadach określonych w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który to przepis stanowi lex specialis w stosunku do przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wobec tego podmiot informacyjnie zainteresowany nie może dochodzić dostępu do operatu szacunkowego z powołaniem się na ustawę o dostępie do informacji publicznej, gdyż jej zastosowanie jest w takim przypadku wyłączone. Opinia ta jest zbieżna z opinią wyrażoną w wyroku NSA z dnia 11 grudnia 2014 r. (I OSK 142/14), która mówi, że operaty szacunkowe dotyczące mienia publicznego są informacją publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy o informacji publicznej, ale w trybie tej ustawy może być formułowana tylko informacja oparta na wspomnianych operatach, jednak nie udostępniana ich treść.

W związku z powyższym udostępnienie danych z omawianego operatu szacunkowego może nastąpić po sprecyzowaniu przez Pana, jakich informacji oczekuje.

Z-ca Dyrektora Wydziału

Roman Bednarek

MJ